

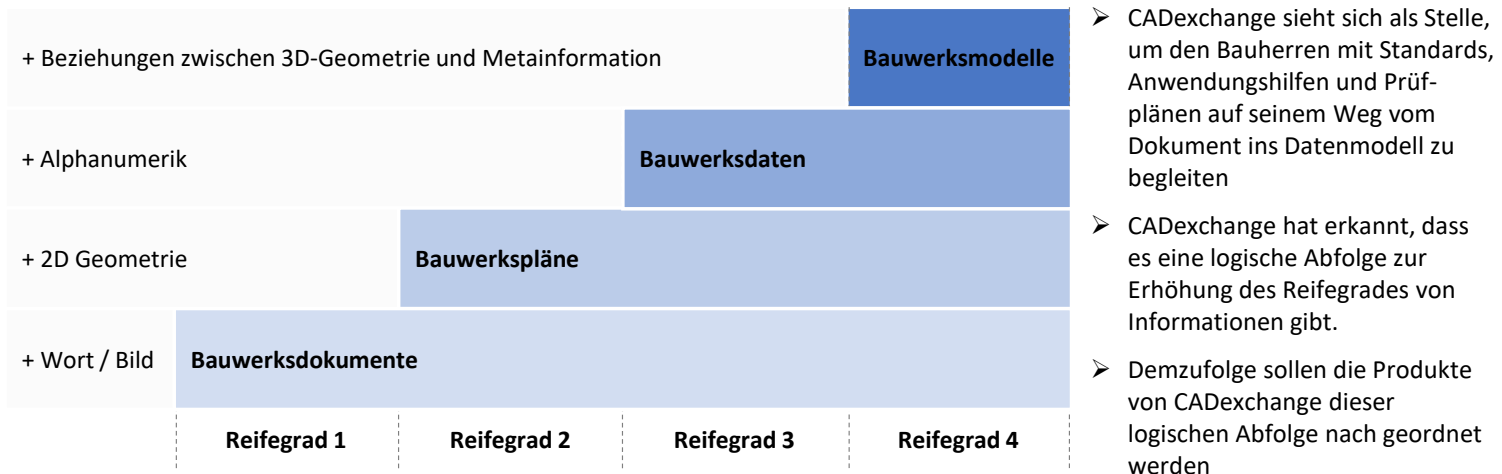


standardisieren

zertifizieren

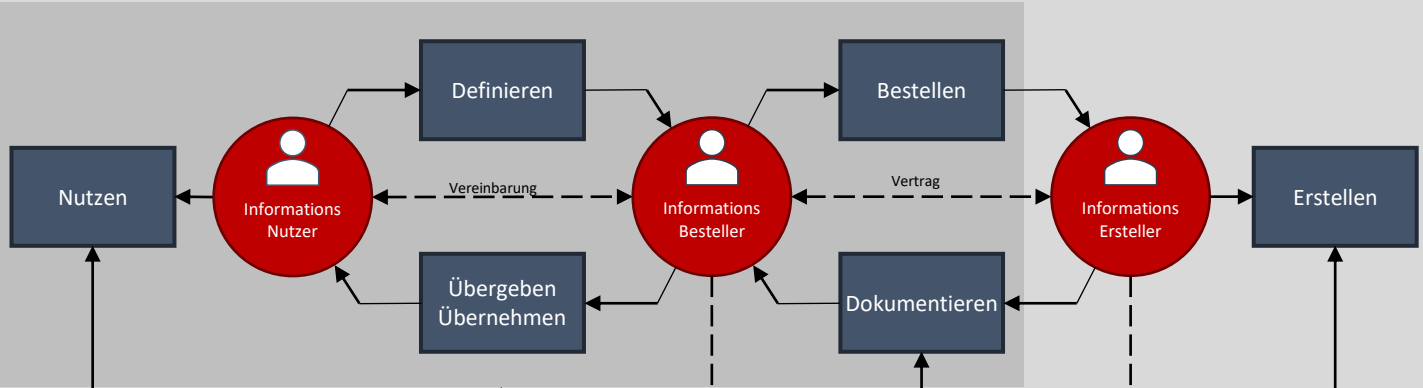
transferieren

Der Bauherr braucht immer mehr Informationen, um seine Aufgaben rund um ein Bauwerk seriös umsetzen zu können. Er muss «digital versierter» werden. Die zur Verfügung stehenden Informationen müssen «reifer» werden. Wo früher Informationen in Dokumenten zu finden waren, werden in Zukunft intelligente und strukturierte Datenmodelle zur Anwendung kommen

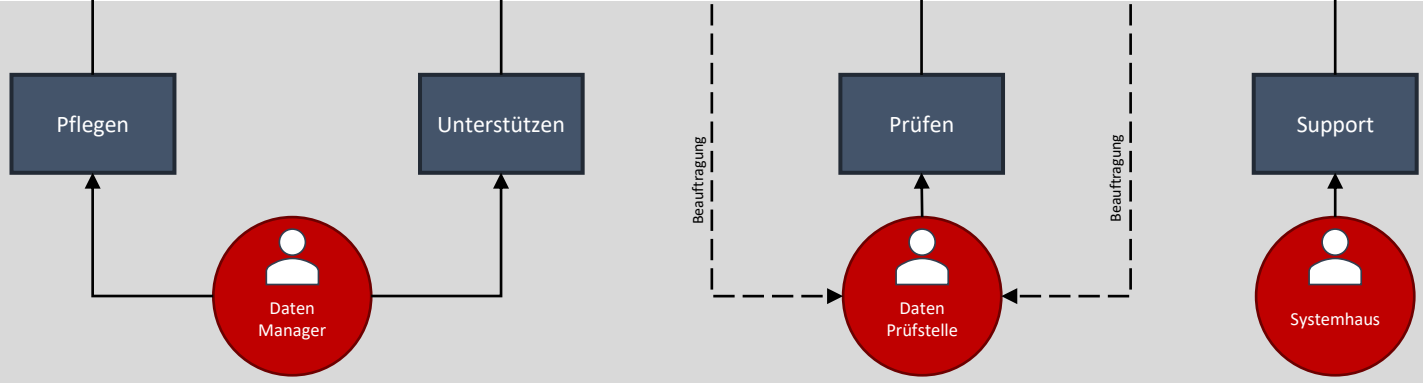


Big Picture

Informationsmanagement



Datenmanagement



Rollen

Informations-Nutzer

Der Informations-Nutzer hat ein Informationsbedürfnis rund um ein Bauwerk und deren Bewirtschaftungs-Prozesse. Ein grosser Teil der Informationen entsteht im Planungs- und Bauprozess.

Mögliche Informations-Nutzer:

- Betreiber / Besitzer
- Bewirtschafter
- Mieter
- Portfoliomanager

Informations-Besteller

Der Informations-Besteller hat die Verantwortung über die Dokumentation des realisierten Bauwerks, sowie ein vertragliches Verhältnis mit dem Daten Ersteller. Deshalb ist er das Bindeglied zwischen Daten Nutzer und Daten Ersteller

Mögliche Informations-Besteller

- Projektmanagement Bauherr
- Einkauf

Informations-Ersteller

Der Informations-Ersteller hat im Rahmen seiner Leistungserbringung die Aufgabe strukturierte Daten gemäss Vorgaben des Informations-Bestellers zu erstellen.

Mögliche Informations-Ersteller:

- Fachplaner / Architekten / Ingenieure
- Unternehmer
- Hersteller
- Behörden
- Spezialisten

Daten-Prüfstelle

Die Daten-Prüfstelle wird beauftragt, die gemäss Vorgaben des Informations-Bestellers zu zertifizierenden Daten zu prüfen und zu zertifizieren.

Mögliche Daten-Prüfstellen:

- Unabhängige Prüfstellen
- Prüfstellen des Daten Nutzer
- Prüfstellen des Daten Bestellers
- Prüfstellen des Daten Erstellers
- Systemhäuser

Daten-Manager

Der Daten-Manager unterstützt den Daten Nutzer in der Pflege und Aktualisierung der Daten. Zudem pflegt er eine enge Zusammenarbeit dem Daten Besteller und unterstützt ihn in seinen Aufgaben rund um die Daten.

Systemhaus

Das Systemhaus stellt Softwareanwendungen für die Erstellung von Daten bereit und bietet den Anwendern professionellen Support rund um die Erstellung und den Datenaustausch.

Aufgaben

Nutzen

Der Informations-Nutzer ist im Rahmen seiner Aufgaben auf relevante Daten über das Bauwerk und die Bewirtschaftungs-Prozesse rund um das Bauwerk angewiesen. Er hat den Anspruch, dass die notwendigen Daten zu richtigen Zeit, am rechten Ort in der richtigen Qualität verfügbar sind.

Definieren

Damit der Informations-Nutzer zu den gewünschten Daten in den notwendigen Qualitäten kommt, muss er seine Anforderungen korrekt formulieren und in einer bestellfähigen Form dem Informations-Besteller übergeben.

Bestellen

Der Informations-Besteller bestellt anhand der Vorgaben des Informations-Nutzers (falls nicht die gleiche Person ist) die Dokumentation beim Informations-Ersteller.

Erstellen

Der Informations-Ersteller erstellt die bestellten Daten. Es steht im frei, ob er während der Projektbearbeitung mit seinen eigenen Standards arbeitet, solange er bei der Dokumentation die geforderte Datenqualität liefert. In diesem Fall muss der Datenaustausch und die Übersetzung überprüft werden.

Support

Das Systemhaus bietet dem Informations-Ersteller Support im Rahmen der Erstellung und dem Austausch/Export der Daten.

Dokumentieren

Nach Phasenabschluss hat der Informations-Ersteller eine Dokumentation gemäss Vorgaben des Informations-Bestellers zu übergeben. Falls der Informations-Besteller zertifizierte Daten wünscht, muss der Informations-Ersteller diese durch eine zugelassene Daten-Prüfstelle prüfen lassen.

Prüfen

Die Daten-Prüfstelle prüft die zu zertifizierenden Daten und stellt das gewünschte Zertifikat aus.

Übergeben/Übernehmen

Nach abgeschlossener Prüfung übergibt der Besteller dem Informations-Nutzer die vom Informationsnutzer definierten Daten.

Pflegen

Während der Betriebszeit pflegt und aktualisiert der Daten-Manager die Daten und stellt damit die Werterhaltung der Daten sicher.

Unterstützen

Während des gesamten Prozesses unterstützt der Daten-Manager die Beteiligten bei Ihren Aufgaben mit seinem Wissen und den Erfahrungen rund um das Datenmanagement.

Produkte und Services

CADexchange bietet eine Reihe von Produkten und Services für eine professionelle Umsetzung der Aufgaben an. Weitere Informationen siehe www.cadexchange.ch

	Bauwerksdokumente (bspw. Projekt-/Objekt- dokumentation)	Bauwerkspläne (bspw. 2D-Pläne)	Bauwerksdaten (bspw. Daten für Raumbücher / Anlagelisten)	Bauwerksmodelle (bspw. 3D-Modell)
Prüfmittel	Prüfplan Bauwerksdokumente	Prüfplan Bauwerkspläne	Prüfplan Bauwerksdaten	Prüfplan Bauwerksmodelle
	Zertifizierungssystem Bauwerksdokumente	Zertifizierungssystem Bauwerkspläne	Zertifizierungssystem Bauwerksdaten	Zertifizierungssystem Bauwerksmodelle
Vorlagen	Vorlage Richtlinie Bauwerksdokumente (KBOB-Richtlinie)	Vorlage Richtlinie Bauwerkspläne	Vorlage Richtlinie Bauwerksdaten	Vorlage Richtlinie Bauwerksmodelle
		Vorlage Musterpläne		
Hilfsmittel	Anwendungshilfen Bauwerksdokumente	Anwendungshilfen Bauwerkspläne	Anwendungshilfen Bauwerksdaten	Anwendungshilfen Bauwerksmodelle
		Schnittstellenbeschrieb CAD-Systeme		
	verfügbar	Verfügbar	verfügbar	Ab 2022 verfügbar