

Vorlage CAFM-Richtlinie CADexchange



BIM-Basisrichtlinie (Version 2.0 – 2018 ZUR VERNEHMLASSUNG)

Diese CAFM-Richtlinie (Computer Aided Facility Management) basiert auf den Vorgaben und der Struktur der CAFM-Basisrichtlinie, welche von CADexchange erarbeitet und gefördert wird.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cadexchange.ch

1 Einleitung

1.1 Ziel und Zweck

Die CAFM-Richtlinie beschreibt die vom Auftraggeber geforderte Qualität (Umfang, Inhalt und Struktur) der Objekttabellen gemäss Checkliste Bauwerksdokumentation bei der Übergabe der Dokumentation bei SIA-Phasenabschluss vom Auftragnehmer an den Auftraggeber. Die im Prüfplan formulierten Qualitätsmerkmale sind in 4 Level aufgeteilt, welche den jeweiligen Tabellen im Kapitel 2 zugewiesen sind.

1.2 Geltungsbereich

Diese Richtlinie ist verbindlich für alle Auftragnehmer, welche dem Auftraggeber im Rahmen ihrer Leistungserbringung Objekttabellen liefern müssen. Sie ist ein integrierter Bestandteil des Honorarvertrages und gilt für sämtliche Tabellen, welche in Kapitel 2 aufgeführt sind. Spezialfälle und Ausnahmen in der Anwendung dieser Richtlinie sind mit dem Auftraggeber zu regeln.

1.3 Mitgeltende Vorgaben

Für die Erstellung der Tabellen sind ergänzend zur vorliegenden Richtlinie folgende Vorgaben des Auftraggebers zu berücksichtigen:

1. Kennzeichnungsrichtlinie des Auftraggebers
2. Diverse Vorlagen

2 Ergebnis

2.1 Lieferumfang

Folgende Ergebnisse müssen vom Auftragnehmer gemäss dieser Richtlinie erstellt und übergeben werden:

1. Sämtliche Objekttabellen, welche in der Checkliste Bauwerksdokumentation in der Spalte CAFM mit einem Qualitätslevel bezeichnet sind.

3 Rechtliche Vorgaben

3.1 Urheberrecht

Der Auftragnehmer räumt dem Auftraggeber bei erfolgreicher Abnahme der bestellten Leistungen oder Produkte ein zeitlich unbeschränktes, umfassendes und ausschliessliches Nutzungs-, Verwertungs- und Weiterentwicklungsrecht auf die gelieferten digitalen und physischen Ergebnisse ein. Der Auftraggeber hat somit das Recht, die Ergebnisse zu verwenden und zu verändern, soweit dies für ihn notwendig ist.

3.2 Virenfreiheit

Die zu liefernden Daten müssen mit einem aktuellen Virens Scanner geprüft werden, bevor sie versandt werden.

4 Datenqualität

Die Qualitätsmerkmale von Objekt tabellen sind verschiedenen Levels zugeordnet. Dies ermöglicht eine zugeschnittene Qualitätsdefinition je nach Anwendungsfall. Weitere Informationen zu den Levels sind unter www.cadexchange.ch veröffentlicht.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Ergebnisse unter Einhaltung Qualitätsanforderungen gemäss Prüfplan zu liefern.

Der Auftraggeber prüft die Ergebnisse und rügt die Mängel innert 60 Tagen nach Erhalt der kompletten Ergebnisse schriftlich. Die gerügten Mängel hat der Auftragnehmer innert 30 Tagen ab Mängelrügeingang oder gemäss separater Vereinbarung zu beheben.

| | |
|----------------|---|
| Level 0 | Lesbar |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Tabelle muss digital lesbar sein. 2. Die Tabelle muss vollständig sein. 3. Die Tabelle muss inhaltlich verstanden werden (mit dem nötigen Fachwissen) 4. Die Tabelle muss möglichst lange aufbewahrt werden können. |
| Level 1 | Bearbeitbar |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Tabelle muss digital bearbeitbar sein. 2. Die Tabelle geändert, kopiert, gelöscht werden können |
| Level 2 | Strukturiert |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Tabelle entspricht einer vorgegebenen Datenstruktur gemäss Datenmodell |
| Level 3 | Intelligent |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Tabelle kann in verschiedenen Managementsystem (z.B. CAFM) verwendet werden |

Die Qualitätsmerkmale sind weiter unterteilt in:

| | |
|----------|--|
| A | Standardmerkmale CADexchange |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. CADexchange liefert Erläuterungen zu diesen Merkmalen 2. Die teilnehmenden Systemhäuser bieten Support auf diesen Merkmalen |
| B | Ergänzungen des Auftraggebers |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. CADexchange übernimmt für diese Merkmale keinen Support 2. Die Auftraggeber haben die Qualitätsmerkmale selber zu verantworten |